

Vieremän Vanhustentaloyhdistys ry:n asiakasrekisterin tietosuojaseloste

Rekisterinpitäjällä on tietosuoja-asetuksen mukaan velvollisuus informoida selkeällä tavalla rekisteröityjä. Tämä seloste täyttää informointivelvoitteen.

1. Rekisterinpitäjä

Vieremän Vanhustentaloyhdistys ry

Yhteystiedot:

Ponssentie 2

74200 Vieremä

Yhteystiedot rekisteriä koskevissa asioissa

Mika Mykkänen

puh. 040 838 2255

mika.mykkanen@ylasavontilipalvelu.net

2. Rekisteröidyt

Vuokralaiset ja muut asukkaat

3. Henkilötietojen käyttötarkoitus

Asiakkaan henkilötietoja tarvitaan vuokrasopimuksen ja asukasrekisterin hallinnassa, huoneistoihin liittyvissä korjaustilanteissa, vuokrien laskutuksessa ja perinnässä.

4. Rekisteriin tallennettavat henkilötiedot

Asiakasrekisteri sisältää seuraavat tiedot:

Vuokralainen: Nimi, henkilötunnus, osoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite, työssäkäynti, tulo- ja varallisuustiedot, luottotiedot, nykyistä asuntoa koskevat tiedot, asunnon tarvetta koskevat tiedot, siviilisääty, vuokrasopimustiedot, vuokran maksutiedot, vuokravakuustiedot

Asukas: Nimi ja syntymäaika

5. Rekisteröidyn oikeudet**Tarkastusoikeus**

Rekisteröity voi tarkistaa tallentamamme henkilötiedot.

Oikeus tietojen oikaisemiseen

Rekisteröity voi pyytää oikaisemaan häntä koskevat virheelliset tai puutteelliset tiedot.

Vastustamisoikeus

Rekisteröity voi vastustaa henkilötietojen käsittelyä, mikäli kokee, että henkilötietoja on käsitelty lainvastaisesti.

Suoramarkkinointikielto

Rekisteröidyllä on oikeus kieltää tietojen käyttäminen suoramarkkinointiin.

Poisto-oikeus

Rekisteröidyllä on oikeus pyytää tietojen poistamista, jos tietojen käsittely ei ole tarpeen. Käsittelemme poistopyynnön, jonka jälkeen joko poistamme tiedot tai ilmoitamme perustellun syyn, miksi tietoja ei voida poistaa.

On huomioitava, että rekisterinpitäjällä voi olla lakisääteinen tai muu oikeus olla poistamatta pyydettyä tietoa. Rekisterinpitäjällä on velvollisuus säilyttää kirjanpitoaineisto Kirjanpito-laissa (luku 2, 10 §) määritellyn ajan (10

vuotta) mukaisesti. Tämän vuoksi kirjanpitoon liittyvää aineistoa ei voida poistaa ennen määräajan umpeutumista.

Suostumuksen peruuttaminen

Jos rekisteröityä koskeva henkilötietojen käsittely perustuu ainoastaan suostumukseen, eikä esim. asiakkuuteen tai jäsenyyteen, voi rekisteröity peruuttaa suostumuksen.

Rekisteröity voi valittaa päätöksestä tietosuojavaltuutetulle

Rekisteröidyllä on oikeus vaatia, että rajoitamme kiistanalaisten tietojen käsittelyä siksi aikaa, kunnes asia saadaan ratkaistua.

Valitusoikeus

Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus tietosuojavaltuutetulle kantelu, jos hän kokee, että rikomme henkilötietoja käsitellessämme voimassa olevaa tietosuojalainsäädäntöä.

Tietosuojavaltuutetun yhteystiedot: www.tietosuoja.fi/fi/index/yhteystiedot.html

6. Säännönmukaiset tietolähteet

Vuokra-asuntohakemuslomake sekä vuokrasopimus. Tietoja päivitetään ilmoitusten ja vuokrasuhteen aikaisten tapahtumien perusteella. Luottotietoja haetaan perintätoimistolta.

7. Säännönmukaiset tietojen luovutukset

Nimi ja osoitetieto luovutetaan tarvittaessa kiinteistön huoltotöiden suorittamisen takia kiinteistöhuoltoyritykselle.

Vuokrien perintää varten henkilötietoja ja vuokranmaksutietoja ilmoitetaan perintäyhtiölle.

Kansaneläkelaitokselle luovutetaan asumistukea varten henkilö- ja vuokratiedot.

Sähkön toimittajalle ilmoitetaan nimi, henkilötunnus ja osoite sähkösopimuksen tekemistä varten.

8. Käsittelyn kesto

Asiakastiedot poistetaan ohjelmistoistamme 6 vuoden säilytysajan jälkeen vuokrasuhteen päättymisestä. Kirjanpitoaineistoa säilytetään 10 vuotta. Asukashakemukset poistetaan 1 vuoden päästä asuntohakemuksen vastaanotosta.

9. Henkilötietojen käsittelijät

Rekisterinpitäjä ja tämän työntekijät käsittelevät henkilötietoja. Voimme myös ulkoistaa henkilötietojen käsittelyn osittain kolmannelle osapuolelle, jolloin takaamme sopimusjärjestelyin, että henkilötietoja käsitellään voimassa olevan tietosuojalainsäädännön mukaisesti ja muutoin asianmukaisesti.

10. Tietojen siirto EU:n ulkopuolelle

Henkilötietoja ei siirretä EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.

11. Automaattinen päätöksenteko ja profilointi

Emme käytä tietoja automaattiseen päätöksentekoon tai profilointiin.